

## ***Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych***

Branża : **Budowlana Kod CPV 45000000-7**

Obiekt: ***Budynek Domu Pomocy Społecznej***

Adres budowy: **NIELESTNO 17 59-610 WLEŃ**

Inwestor: **Dom Pomocy Społecznej w Nielestnie**

Autor opracowania: Jadwiga Jobda

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

I.DANE OGÓLNE

II.DANE DOTYCZĄCE PLACU BUDOWY

III.DANE DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT  
REMONTOWYCH

IV. DANE ZWIĄZANE

Załącznik nr 1. „ Przedmiar robót"

Załącznik nr 2. „ Zestawienie ogólne materiałów"

Załącznik nr 3. „ Zestawienie ogólne sprzętu"

## I. DANE OGÓLNE

1. Przedmiot kalkulacji - nazwa przedsięwzięcia / zadania inwestycyjnego lub remontowego/
  1. Modernizacja sal dla podopiecznych II piętro ( sale nr 2, 3, 4, 5, 6 i łazienka )
  2. Malowanie ścian i remont okładzin na klatce schodowej - głównej
2. Zamawiający - nazwa, adres:

Dom Pomocy Społecznej w NIELESTNIE
3. Opracowanie : Jadwiga Jobda Nadzory i Kosztorysowanie w Budownictwie

## II. DANE DOTYCZĄCE PLACU BUDOWY

1. Schemat placu budowy i warunków otoczenia, drogi dojazdowe i konieczność ich wykonania, jak również ograniczenia przy korzystaniu z istniejących dróg :

**Opracowuje Oferent na podstawie wizji na placu budowy i przepisów ogólnych**
2. Doprowadzenie do określonych miejsc na placu budowy : wody, energii elektrycznej:

**Oferent na swój koszt i własnym staraniem zapewnia dostawę mediów na plac budowy z przyłączy w Domu Pomocy Społecznej w Nieleśnie**
3. Położenie i rozmiary przedstawionych przez Zleceniodawcę, do wykorzystania lub wspólnego korzystania przy wykonywaniu przez wykonawcę robót, pomieszczeń, obiektów, placów:

**Oferent ma do dyspozycji teren zaplecza remontowanego budynku. Pomieszczenia socjalne dla pracowników, składy i magazynki podręczne zapewnia Oferent.**
4. Tereny chronione albo okresy ochronne w rejonie placu budowy  
**Praca na placu budowy w godzinach od 6<sup>00</sup> do 18<sup>00</sup>**
5. Rodzaj i zakres ochrony drzew, krzewów, zasiewów  
**Teren zabytkowego parku przy pałacu**
6. Dane o szkodliwych materiałach i elementach budowlanych  
**Nie dotyczy**
7. Praca innych przedsiębiorstw na placu budowy

## Nie dotyczy

8. Urządzenia i likwidacja placu budowy. Utrzymanie placu budowy. Wykonanie tymczasowych urządzeń placu budowy:  
**Odpowiedzialność i na koszt wykonawcy robót**
- b. Likwidacja placu budowy po zakończeniu budowy i uporządkowanie placu budowy:  
**Odpowiedzialność i na koszt wykonawcy robót**
- c. Utrzymanie , użytkowanie i dysponowanie urządzeniami placu budowy wraz z oświetleniem i dozorem budowy  
**Odpowiedzialność i na koszt wykonawcy robót**
- d. Przygotowanie stanowisk roboczych i składowanie materiałów i urządzeń.  
**Odpowiedzialność i na koszt wykonawcy robót**
- e. Wykorzystanie dróg dojazdowych na budowie, które zleceniodawca przekazał dla użytkowania. Usunięcie szkód spowodowanych przez Zleceniobiorcę na wszystkich drogach dojazdowych:  
**Odpowiedzialność i na koszt wykonawcy robót**
- f. Wykonanie pomiarów niezbędnych dla wykonania i rozliczenia robót:  
Odpowiedzialność i na koszt wykonawcy robót
- g. Współdziałanie przy odbiorze robót:  
**Zgodnie z zakresem pełnionych funkcji technicznych na budowie**
- h. Ustalenie stanu dróg dojazdowych:  
**Odpowiedzialność i na koszt wykonawcy robót**
- i. Wykonanie wszelkich zabezpieczeń BHP i p.poż.  
**Odpowiedzialność i na koszt wykonawcy robót**
- j. Zabezpieczenie robót przed deszczem i innymi wpływami atmosferycznymi:  
**Odpowiedzialność i na koszt wykonawcy robót**
- k. Wykonanie dodatkowych robót pomocniczych przy przygotowaniu robót i obiektów do odbioru  
**Odpowiedzialność na koszt wykonawcy robót**

### **III. ZAKRES ROBÓT:**

#### **SALE II piętro:**

1. przygotowanie pomieszczeń – uprzątnięcie mebli i sprzętu
2. przetacie tynków
3. zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych
4. wyjęcie ze ścian ościeżnic drzwiowych
5. ułożenie płyt twardej- deska np. kronodeska pod ułożenie wykładziny zgrzewalnej - wyrównanie podłoża
6. okładziny stropów z płyt gipsowo-kartonowych
7. poszadzki z wykładziny bezspoinowej – zgrzewalnej
8. osadzenie ościeżnic stalowych i skrzydeł drzwiowych" 110 " wzmocnionych
9. malowanie pomieszczeń farba emulsyjną- lateksowa
10. modernizacja instalacji wod -kan i co w łazience
11. wymiana okładzin ściennych i podłogowych w łazience
12. wymiana muszli na typu kompakt, wymiana umywalki
13. malowanie korytarza – lewego i prawego – przy salach wraz z uzupełnieniem tynków ościeży i ścian

#### **KLATKA SCHODOWA**

1. rozebranie okładzin ze stopni i podestów wraz ze zdjęciem narożników i ćwierćwałków
2. uzupełnienie zniszczonej ślepej podłogi na podestach i spocznikach z płyty
3. ustawienie rusztowań na klatce schodowej
4. przetarcie tynków na klatce schodowej z przygotowaniem pod malowanie
5. malowanie ścian i sufitów
6. przygotowanie balustrady drewnianej schowej i elementów drewnianych pod malowanie farba olejną matową
7. ułożenie wykładziny na stopniach, podestach i spocznikach z zamocowaniem narożników zabezpieczających
8. umocowanie ćwierćwałków i listew drewnianych wzdłuż stopni i podestów
9. malowanie balustrady i drewnianych elementów na klatce schodowej
10. demontaż rusztowań i prace porządkowe

### **V. WYMAGI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLNYCH**

#### **a) Roboty murarskie**

Warunki wykonania-

-winny spełniać wymagania polskiej normy PN-70/B-10020

Roboty murowe .Wymagania badania przy odbiorze

#### **b) Roboty tynkarskie**

Warunki wykonania-

-winny spełniać wymagania PN-70/B-10100

Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze

### **c) Roboty malarskie**

Warunki wykonania-

-zgodnie z PN-69/B-10280 Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi wodorozcieńczalnymi emulsyjnymi. Warunki wykonania i badania przy odbiorze oraz z PN-69/B-10285 – Roboty malarskie wykonywane farbami, lakierami, emaliami na spoiwach bezwodnych. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.

### **d) Roboty posadzkarskie**

Warunki wykonania-

-zgodnie z normą branżowa BN-76/8841-21 posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych. Wymagania i badania przy odbiorze. Ponadto należy zwrócić szczególną uwagę na prawidłowe przygotowanie podłoża przed układaniem nowej wykładziny. Podłoże powinno być odebrane przez służby techniczne zamawiającego.

## **VI. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu zgodności ich wykonania z wymaganiami niniejszych Warunków Technicznych.

### **Materiały przewidziane do wykonania zadania:**

Materiały przewidziane do wykonania zadania obejmuje załącznik nr 2 do Specyfikacji Technicznej „Zestawienie ogólne materiałów”. Materiały winny spełniać wymogi dopuszczenia ich użycia w budownictwie, posiadać wymagane atesty i certyfikaty. Na każde żądanie Inspektora Nadzoru wykonawca winien je okazać, a po zakończeniu robót przekazać kompletny wykaz w ramach dokumentacji odbiorowej. *Zmiana* materiałów przewidzianych do wykonania zadania może nastąpić za zgodą Zamawiającego poprzez akceptację Inspektora Nadzoru.

Na każdym etapie robót budowlanych Inspektor Nadzoru może zażądać badań potwierdzających rodzaj i jakość użytych materiałów. Koszty stosownych badań obciążają Wykonawcę.

### **Całe zadanie Wykonawca wykonuje z materiałów własnych**

Sprzęt przewidziany do wykonania zadania obejmuje załącznik Nr 3 do Specyfikacji Technicznej „Zestawienie ogólne sprzętu”.

### **Za pracę sprzętu, jego stan techniczny oraz przeszkolenie pracowników do obsługi odpowiada Wykonawca.**

Prowadzenie robót rozbiórkowych winno spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r. (D.U. Nr 13 póż 93)

**Rusztowania przewidziane do wykonania zadania określa Wykonawca w swojej ofercie.** Rusztowania winny spełniać wymogi dopuszczenia do stosowania. Po wykonaniu rusztowań Wykonawca stwierdza wpisem dziennika budowy prawidłowość

ich montażu. Potwierdzenie tego faktu przez Inspektora Nadzoru dopuszcza rusztowania do użycia.

Odległość wywozu gruzu podana przez Zamawiającego wynosi 5.5 km w jedną stronę. Koszt opłaty na wysypisku ponosi Wykonawca.

## **VII. DANE ZWIĄZANE**

**1.Zmiany w zakresie rozwiązań materiałowych Wykonawca może dokonać za wiedzą i zgodą Zamawiającego**

**2.Dokumentacja odbiorowa:**

**Wykonawca przedkłada kompletną dokumentację odbiorową**

Opracowanie:

październik 2008r.